



04.12.2025

Antrag der Ratsfr. Bündnis 90/Die Grünen	4298/18	
	öffentlich	
Vergaberichtlinie für Gewerbegrundstücke der Stadt Salzgitter		
Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Zuständigkeit
(Ö) Finanzausschuss	21.01.2026	Beschlussvorbereitung
(Ö) Wirtschafts- und Steuerungsausschuss	22.01.2026	Beschlussvorbereitung
(N) Verwaltungsausschuss	27.01.2026	Beschlussvorbereitung
(Ö) Rat der Stadt Salzgitter	27.01.2026	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, welche ökonomischen, ökologischen und sozialen Zielvorstellungen unserer Stadt die Grundlage für eine transparente, in ihren Auswirkungen für die Stadt Salzgitter regenerative Vergaberichtlinie für den Verkauf und die Verpachtung von Gewerbegrundstücken bilden sollen.

Das Ergebnis ist dem Rat vorzulegen.

Sachverhalt:

Aktuell fehlen ansiedlungswilligen Gewerbetreibenden, Existenzgründern und den finanziierenden Kreditinstituten einsehbare Grundlagen der Vergabekriterien.

Es sollte Bewerbern möglich sein zu erkennen:

- Welche Erwartungen der Stadt es im Hinblick auf qualifizierte, sozialversicherungspflichtige Arbeits- und Ausbildungsplätze gibt (Grundlage: Flächeninanspruchnahme je Beschäftigten)
- Welche finanziellen Erwartungen unsere Stadt an das Vorhaben knüpft (Umsatz- und Gewinnprognosen, Gewerbesteuerplanung, Firmensitz etc.)
- Welche Anforderungen an die Nachhaltigkeit der Unternehmenstätigkeit gefordert werden (Werden zusätzliche ökologische Leistungen, die über den geforderten Standard hinausgehen, besonders honoriert?)

Im Gegensatz zur bisher geführten Praxis hat die Stadt bessere Möglichkeiten, Einfluss auf die Entwicklung der Gewerbegebiete zu nehmen. Wir laufen sonst Gefahr, dass städtische Grundstücke zum Spekulationsgegenstand werden.

Sollten neue Gewerbeflächen entstehen, dann muss der Flächenverbrauch reduziert und gleichzeitig effizienter werden. Durch die Vergabe der Grundstücke im

Erbbaurecht kann die Bodenversiegelung nachhaltig gebremst werden.

Diese Beispiele eines Anforderungsprofils schaffen für alle Beteiligten die Grundlage einer erfolgreichen Wirtschaftspolitik.

Anlage/n

Keine

gez. R. Albert